

# Förderungen für Neubau / Hausbau oder Hauskauf (Stand 01.01.2025)

| Vorhaben   | Förderung   | Fördergeber/-programm  |
|--|---|--|
| Neubau oder Erstkauf<br>Wohnimmobilie im Niedrigpreissegment (EH 55) <sup>1</sup>                                | Zinsverbilligter Förderkredit<br>max. 100.000 €   | <u>KfW - Klimafreundlicher Neubau<br/>im Niedrigpreissegment Wohngebäude (KNN)<br/>Kredit 296</u>            |
| Neubau oder Erstkauf<br>klimafreundliche Wohnimmobilie (EH 40) <sup>2</sup>                                      | Zinsverbilligter Förderkredit<br>max. 100.000 €   | <u>KfW - Klimafreundlicher Neubau<br/>Wohngebäude (KFN)<br/>Kredit 297 (Selbstnutzer) / 298 (Investoren)</u> |
| Neubau oder Erstkauf<br>klimafreundliche Wohnimmobilie mit QNG (EH 40) <sup>3</sup>                              | Zinsverbilligter Förderkredit<br>max. 150.000 €   | <u>KfW - Klimafreundlicher Neubau<br/>Wohngebäude (KFN)<br/>Kredit 297 (Selbstnutzer) / 298 (Investoren)</u> |
| Für Familien <sup>4</sup><br>Neubau oder Erstkauf<br>klimafreundliche Wohnimmobilie (EH 40) <sup>2</sup>         | Zinsverbilligter Förderkredit<br>max. 170.000 € (ab 1 Kind)<br>max. 200.000 € (ab 3 Kindern)<br>max. 220.000 € (ab 5 Kindern) | <u>KfW - Wohneigentum für Familien (WEF)<br/>Kredit 300</u>  |
| Für Familien <sup>4</sup><br>Neubau oder Erstkauf<br>klimafreundliche Wohnimmobilie mit QNG (EH 40) <sup>3</sup> | Zinsverbilligter Förderkredit<br>max. 220.000 € (ab 1 Kind)<br>max. 250.000 € (ab 3 Kindern)<br>max. 270.000 € (ab 5 Kindern) | <u>KfW - Wohneigentum für Familien (WEF)<br/>Kredit 300</u>  |
| Für Familien <sup>4</sup><br>Kauf einer bestehenden Wohnimmobilie <sup>5</sup>                                   | Zinsverbilligter Förderkredit<br>max. 100.000 € (1 Kind)<br>max. 125.000 € (2 Kinder)<br>max. 150.000 € (ab 3 Kindern)        | <u>KfW - Wohneigentum für Familien<br/>Bestandserwerb (Jung kauft Alt)<br/>Kredit 308</u>                    |
| Bau oder Kauf<br>Eigenheim / Eigentumswohnung  | Zinsgünstiger Kredit<br>max. 100.000 €  | <u>KfW - Wohneigentumsprogramm<br/>Kredit 124</u>  |
| Erwerb von Genossenschaftsanteilen<br>für selbstgenutzten Wohnraum   | Zinsverbilligter Förderkredit<br>max. 100.000 €<br>7,5 % Tilgungszuschuss   | <u>KfW - Förderung genossenschaftlichen Wohnens<br/>Kredit 134</u>   |
| Stromerzeugung aus erneuerbaren<br>Energien (Photovoltaik / Wind / Wasser...)                                    | Zinsgünstiger Kredit  | <u>KfW - Erneuerbare Energien - Standard<br/>Kredit 270</u>  |
| Grundstück / Eigenheim / Photovoltaik...   | Zuschüsse / zinsverbilligte Kredite /<br>günstige Grundstücke...  | <b>Regionale Förderprogramme<br/>von Bundesländern und Kommunen</b>  |

<sup>1</sup> Effizienzhaus 55, erfüllt Anforderung an Treibhausgasemissionen des QNG-PLUS / keine Öl-, Gas-, Biomasse-Heizung

<sup>2</sup> Effizienzhaus 40, erfüllt Anforderung an Treibhausgasemissionen des QNG-PLUS / keine Öl-, Gas-, Biomasse-Heizung

<sup>3</sup> Effizienzhaus 40, Nachhaltigkeitszertifikat QNG-PLUS oder QNG-PREMIUM / keine Öl-, Gas-, Biomasse-Heizung

<sup>4</sup> Zu versteuerndes jährliches Haushaltseinkommen max. 90.000 € bei einem Kind, zzgl. 10.000 € je weiterem Kind

<sup>5</sup> Kauf eines Altbaus der Effizienzklasse F, G oder H, der innerhalb 4,5 Jahren zum EH 70 EE saniert wird