

Förderungen für Neubau / Hausbau oder Hauskauf (Stand 01.01.2025)

Vorhaben	Förderung	Fördergeber/-programm
Neubau oder Erstkauf Wohnimmobilie im Niedrigpreissegment (EH 55) ¹	Zinsverbilligter Förderkredit max. 100.000 €	<u>KfW - Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment Wohngebäude (KNN) Kredit 296</u>
Neubau oder Erstkauf klimafreundliche Wohnimmobilie (EH 40) ²	Zinsverbilligter Förderkredit max. 100.000 €	<u>KfW - Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude (KFN) Kredit 297 (Selbstnutzer) / 298 (Investoren)</u>
Neubau oder Erstkauf klimafreundliche Wohnimmobilie mit QNG (EH 40) ³	Zinsverbilligter Förderkredit max. 150.000 €	<u>KfW - Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude (KFN) Kredit 297 (Selbstnutzer) / 298 (Investoren)</u>
Für Familien ⁴ Neubau oder Erstkauf klimafreundliche Wohnimmobilie (EH 40) ²	Zinsverbilligter Förderkredit max. 170.000 € (ab 1 Kind) max. 200.000 € (ab 3 Kindern) max. 220.000 € (ab 5 Kindern)	<u>KfW - Wohneigentum für Familien (WEF) Kredit 300</u>
Für Familien ⁴ Neubau oder Erstkauf klimafreundliche Wohnimmobilie mit QNG (EH 40) ³	Zinsverbilligter Förderkredit max. 220.000 € (ab 1 Kind) max. 250.000 € (ab 3 Kindern) max. 270.000 € (ab 5 Kindern)	<u>KfW - Wohneigentum für Familien (WEF) Kredit 300</u>
Für Familien ⁴ Kauf einer bestehenden Wohnimmobilie ⁵	Zinsverbilligter Förderkredit max. 100.000 € (1 Kind) max. 125.000 € (2 Kinder) max. 150.000 € (ab 3 Kindern)	<u>KfW - Wohneigentum für Familien Bestandserwerb (Jung kauft Alt) Kredit 308</u>
Bau oder Kauf Eigenheim / Eigentumswohnung	Zinsgünstiger Kredit max. 100.000 €	<u>KfW - Wohneigentumsprogramm Kredit 124</u>
Erwerb von Genossenschaftsanteilen für selbstgenutzten Wohnraum	Zinsverbilligter Förderkredit max. 100.000 € 7,5 % Tilgungszuschuss	<u>KfW - Förderung genossenschaftlichen Wohnens Kredit 134</u>
Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien (Photovoltaik / Wind / Wasser...)	Zinsgünstiger Kredit	<u>KfW - Erneuerbare Energien - Standard Kredit 270</u>
Grundstück / Eigenheim / Photovoltaik...	Zuschüsse / zinsverbilligte Kredite / günstige Grundstücke...	Regionale Förderprogramme von Bundesländern und Kommunen

¹ Effizienzhaus 55, erfüllt Anforderung an Treibhausgasemissionen des QNG-PLUS / keine Öl-, Gas-, Biomasse-Heizung

² Effizienzhaus 40, erfüllt Anforderung an Treibhausgasemissionen des QNG-PLUS / keine Öl-, Gas-, Biomasse-Heizung

³ Effizienzhaus 40, Nachhaltigkeitszertifikat QNG-PLUS oder QNG-PREMIUM / keine Öl-, Gas-, Biomasse-Heizung

⁴ Zu versteuerndes jährliches Haushaltseinkommen max. 90.000 € bei einem Kind, zzgl. 10.000 € je weiterem Kind

⁵ Kauf eines Altbaus der Effizienzklasse F, G oder H, der innerhalb 4,5 Jahren zum EH 70 EE saniert wird